

**HOTĂRÂREA NR. 65 /2024**  
**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Târgu Secuiesc și**  
**Parohia Romano Catolică Tinoasa**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Secuiesc , județul Covasna,  
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a domnului viceprimar privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Târgu Secuiesc și Parohia Romano Catolică Tinoasa,

Ținând cont de Rapoartele de evaluare nr. 1687/27.09.2023 și nr.1688/27.09.2023 întocmit de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela, expert evaluator A.N.E.V.A.R privind stabilirea valorii de piață a imobilului,

Având în vedere Dispoziția primarului nr.229/2024 cu privire la delegarea atribuțiilor primarului Municipiului Târgu Secuiesc pe perioada efectuării concediului de odihnă,

Observând prevederile art.553 alin.(1)și (4), art.1763, art.1764, art.1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108 lit.e, art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu art 129 alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare –terenuri, întocmite de S.C. EXP-EVAL S.R.L prin Pop Gabriela, expert evaluator A.N.E.V.A.R privind stabilirea valorii de piață a imobilelor, după cum urmează:

a) raportul de evaluare cu nr. 1687/27.09.2023 pentru terenul intravilan, curți construcții, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga nr. 656, în suprafața de 296 mp, înscris în C.F. nr. 33778- Târgu Secuiesc, nr. cadastral 33778 , proprietatea Parohiei Romano Catolică Tinoasa, având valoarea de piață estimată la suma de 20.596 lei, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) raportul de evaluare cu nr. 1688/27.09.2023 pentru terenul intravilan, curți construcții, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, în suprafața de 185 mp, înscris în C.F. nr. 33596- Târgu Secuiesc, nr. cadastral 33596 și terenul intravilan arabil, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, în suprafața de 438 mp, înscris în C.F. nr. 33671- Târgu Secuiesc, nr. cadastral 33671, proprietatea privată a Municipiului Târgu Secuiesc, având o suprafață totală de 623 mp și valoarea de piață estimată la suma de 20.596 lei, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** - Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Târgu Secuiesc, pe de o parte și Parohiei Romano Catolică Tinoasa pe de altă parte, după cum urmează:

-Municipiul Târgu Secuiesc oferă spre schimb, terenurile, proprietatea privată ale Municipiului Târgu Secuiesc, situate în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, în suprafața de 185 mp, înscris în C.F. nr. 33596- Târgu Secuiesc, nr. cadastral 33596 și în suprafața de 438 mp, înscris în C.F. nr. 33671- Târgu Secuiesc, nr. cadastral 33671, terenuri care evaluați au valoarea de piață de 20596 lei și -, Municipiul Târgu Secuiesc primește în schimb, de la Parohiei Romano Catolică Tinoasa., terenul proprietatea acestuia, înscris în C.F. Târgu. Secuiesc nr. 33778, nr. cadastral 33778, situat în Municipiul Târgu Secuiesc, sat Lunga, nr. 656, în suprafața de 296 mp, având valoare de piață de 20.596 lei.

**Art.3.** – Se împuternicește primarul Municipiului Târgu Secuiesc să semneze, în numele și pentru Municipiul Târgu Secuiesc contractul de schimb de terenuri, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

**Art.4.** – Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de coschimbași.

**Art.5.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 25 aprilie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Kiss Levente - Csaba**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Tóth Csilla-Enikő**