

OBIECTIV: Reabilitarea, modernizarea corpului existent și extindere corp nou P+2E inclusiv dotarea infrastructurii Spitalului Municipal Târgu Secuiesc funcțiune, instruire personal"

Beneficiar: SPITALULUI MUNICIPAL TARGU SECUIESC

Proiectant: BIMART SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Servicii de proiectare pentru elaborare documentație tehnică faza SF pentru proiectul "Reabilitarea, modernizarea corpului existent și extindere corp nou P+2E inclusiv dotarea infrastructurii Spitalului Municipal Târgu Secuiesc funcțiune, instruire personal"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	774,959.10 lei	147,242.23 lei	922,201.33 lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	- lei	- lei	- lei
Total capitol 1		774,959.10 lei	147,242.23 lei	922,201.33 lei
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,250.00 lei	2,517.50 lei	15,767.50 lei
	3.1.1. Studii de teren	13,250.00 lei	2,517.50 lei	15,767.50 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	- lei	- lei	- lei
	3.1.3. Alte studii specifice	- lei	- lei	- lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00 lei	475.00 lei	2,975.00 lei
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00 lei	1,140.00 lei	7,140.00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00 lei	950.00 lei	5,950.00 lei
3.5	Proiectare	2,440,887.87 lei	463,768.69 lei	2,904,656.56 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	5,000.00 lei	- lei	- lei
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,850.00 lei	24,861.50 lei	155,711.50 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	572,680.22 lei	108,809.24 lei	681,489.46 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	157,487.06 lei	29,922.54 lei	187,409.60 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,574,870.59 lei	299,225.41 lei	1,874,096.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanță	210,000.00 lei	39,900.00 lei	249,900.00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00 lei	- lei	180,000.00 lei
	3.7.1.1. Consultanță pentru scrierea cererii de finanțare	30,000.00 lei	- lei	30,000.00 lei
	3.7.1.2. Consultanță în management pentru implementarea proiectului	150,000.00 lei	- lei	150,000.00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00 lei	5,700.00 lei	35,700.00 lei
3.8	Asistență tehnică	473,000.00 lei	89,870.00 lei	562,870.00 lei
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	1,500.00 lei	285.00 lei	1,785.00 lei
	3.8.2. Dirigenție de șantier	350,000.00 lei	66,500.00 lei	416,500.00 lei
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	120,000.00 lei	22,800.00 lei	142,800.00 lei
Total capitol 3		3,150,637.87 lei	598,621.19 lei	3,749,259.06 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	23,084,616.23 lei	4,386,077.08 lei	27,470,693.32 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,458,705.04 lei	847,153.96 lei	5,305,859.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,187,053.27 lei	985,540.12 lei	6,172,593.39 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotări	24,537,647.00 lei	4,662,152.93 lei	29,199,799.93 lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei
Total capitol 4		57,268,021.54 lei	10,880,924.09 lei	68,148,945.64 lei
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	629,948.24 lei	119,690.17 lei	749,638.40 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	572,680.22 lei	108,809.24 lei	681,489.46 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	57,268.02 lei	10,880.92 lei	68,148.95 lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	317,800.57 lei	60,382.11 lei	378,182.67 lei
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	144,454.80 lei	- lei	144,454.80 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	28,890.96 lei	- lei	28,890.96 lei
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	144,454.80 lei	- lei	144,454.80 lei
	desfiintare	- lei	- lei	- lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,321,719.23 lei	441,126.65 lei	2,762,845.88 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00 lei	1,900.00 lei	11,900.00 lei
Total capitol 5		3,279,468.03 lei	560,816.82 lei	3,840,284.85 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	15,454,641.69	2,936,381.92	18,391,023.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	617,662.99	117,355.97	735,018.95
Total capitol 7		16,072,304.67	3,053,737.89	19,126,042.56
Total GENERAL		80,545,391.21 lei	15,241,342.22 lei	95,786,733.44 lei
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		28,890,960.59 lei	5,489,282.51 lei	34,380,243.10 lei

Întocmit
Bimart Solutions SRL

Digitally signed
by Dumitru
Minciu
Date: 2024.09.19
15:19:03 +03'00'