

## **CONTRACT DE MANDAT**

### **CAP. 1. Părțile contractante**

Art. 1. - Între Consiliul Local al municipiului Tg. Secuiesc, cu sediul în Tg. Secuiesc Pța. Gabor Aron nr.24, în calitate de reprezentant al municipiului Târgu Secuiesc, ca acționar la Societatea Comercială S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin președintele de ședință, Szigethy Kálmán, în calitate de MANDANT,

și **domnul Bartha János- Lászlo** în calitate de MANDATAR, cu domiciliul în municipiul Târgu Secuiesc, str. Cernat, nr. 4, bl. 7, sc. C, et. 3, ap. 14, posesor al C.I. seria KV nr. 371181, eliberat de SPCLEP Tg. Secuiesc la data de 01.03.2016, având CNP 1600110142058, s-a încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

### **CAP. 2. Condițiile mandatului**

Art. 2. - În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Târgu Secuiesc nr. \_\_\_\_ din 12.12.2024, Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, în calitate sa de reprezentant al acționarului municipiului Târgu Secuiesc la S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire persoanei mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului Târgu Secuiesc ca acționar , iar mandatarul, își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

### **CAP. 3. Obiectul contractului**

Art. 3. - (1) Mandantul îl împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și statutul societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile acționarului municipiului Târgu Secuiesc la S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe.

Art. 4.- Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

### **CAP. 4. Termenul contractului**

Art. 5. - Prezentul contract se încheie pe o durată de 4 ani, începând cu data de 18.12.2024 până la data de 18.12.2028.

## **CAP. 5. Obligațiile părților contractante**

### **A. Obligațiile mandatarului**

Art. 6. - În perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarul, fără existența unui mandat special, îndeplinește următoarele atribuții ale adunării generale a acționarilor:

- a) de a alege și revoca membrii Consiliului de Administrație; alegerea membrilor Consiliului de Administrație exclusiv din lista de persoane propuse de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "AQUACOV", iar revocarea poate fi hotărâtă numai la propunerea Asociației;
- b) de a alege președintele consiliului de administrație;
- c) de a stabili, respectiv modifica remunerația convenită membrilor Consiliului de Administrație;
- d) de a numi Auditorul Financiar;
- e) de aproba termenii și condițiile contractului încheiat cu Auditorul Financiar;
- f) aprobarea sau modificarea situațiilor financiare anuale, pe baza rapoartelor consiliului de administrație, de cenzori și stabilirea dividendelor;
- g) pronunțarea asupra gestiunii consiliului de administrație;
- h) stabilirea bugetului de venituri și cheltuieli, pe exercițiul financiar următor;
- i) contractarea de împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv al celor externe;
- j) de a hotărî cu privire la ipotecarea, închirierea sau dizolvarea uneia sau mai multor unități ale Societății, în conformitate cu prevederile legale;
- k) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- l) autorizarea Consiliul de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 1/2 (jumătate) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;
- m) controlul executării obligațiilor asumate de părțile contractante, rezultate din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 7. - Mandatarul va putea lua hotărâri în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului în următoarele cazuri:

- a) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății;
- b) acționarea în justiție a membrilor consiliului de administrație, a directorului general

și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății;

c) privatizarea societății;

d) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Mandatarul acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. – Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revine este obligat să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui raport scris, respectiv să depună la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 10. - Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. - Mandatarul se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspunde față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligatiile mandantului

Art. 12. - Mandantul va asigura mandatarului sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

## **CAP. 6. Modificarea contractului**

Art. 13. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

## **CAP. 7. Încetarea contractului**

Art. 14. – (1) Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuită de executare;

- revocarea mandatarului; • renunțarea mandatarului;
- moartea mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

### **CAP. 8. Dispoziții finale**

Art. 15. - Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. - Mandatarul nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 20. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT

MANDATAR

Președinte de ședință

Szigethy Kálmán

Pentru Secretar general

Nagy Gabriella