

**DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ**  
**afereți obiectivului de investiție**  
**”Dezvoltarea infrastructurii verzi al Municipiului Târgu Secuiesc, Investiții în**  
**infrastructura verde și albastră”**

**Descrierea investitiei**

Obiectivul general

Contribuirea la tranziția către un mediu urban mai verde și rezilient în Municipiul Târgu Secuiesc, prin regenerarea infrastructurii verzi și conservarea biodiversității locale, în conformitate cu obiectivele europene de reducere a emisiilor de carbon și promovare a investițiilor durabile în infrastructură verde.

Obiective specifice

OS1. Creșterea cu 19.052,50 mp a infrastructurii verzi regenerate din Municipiul Târgu Secuiesc

OS2. Creșterea populație municipiului Târgu Secuiesc, care are acces imediat la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite cu 14 783 locuitori.

OS3. Creșterea gradului de conștientizare a celor 16.243 de locuitori ai Municipiului Târgu Secuiesc cu privire la importanța protejării naturii și biodiversității în mediul urban până în 2027.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Secuiesc, în zona centrală a orașului, între str. Pacii, str. Molnár Józsiás, ansamblul de case de pe str. Garii, respectiv str. Curtea 33. Terenul este plat, cu o ușoară pantă naturală către str. Molnár Józsiás, planimetric are o formă alungită în paralel cu str. Pacii. Folosința actuală a terenului conform CF, este de curți construcții, iar destinația efectivă este de parc cu teren de joacă pentru copii, teren de tenis sau alte destinații nespecificate.

Prin prezentul proiect se are în vedere reabilitarea și reorganizarea parcului Molnár Józsiás, în contextul și cu respectarea Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Intervențiile propuse prin prezentul proiect sunt în sensul extinderii spațiilor verzi, reducerii suprafețelor mineralizate, ca și contribuție la creșterea rezilienței și sustenabilității zonelor urbane din Municipiului Târgu Secuiesc, remodelarea reliefului și implementarea diferitelor elemente de infrastructură verde - albastră pentru colectarea și drenarea apelor pluviale prin grădini de ploaie, gropi de infiltrație sau drenaj, susținerea și îmbunătățirea biodiversității prin îmbogățirea vegetației actuale din parc, în sensul creării unei permanente și bogate populații de plante. Echiparea edilitară și mobilarea parcului în vederea operationalizării acestuia conform standardelor aflate în vigoare.

**Scenariul Maximal**

- **Reorganizarea / refuncționalizarea și zonificarea parcului** - Prima etapă a fost gândită ca un proces de zonificare funcțională a spațiului la nivelul întregului ansamblu, în acest sens fiind propuse o serie de zone funcționale, cum ar fi: zona de acces, zona de relaxare și meditație, zona familiilor, zona de socializare și organizare de evenimente, scena pentru activități specifice, zone cu repere funcționale sau estetice, de valoare accentuată, zona de alimentație publică și construcții provizorii pentru evenimente, zona

de tineret, zona de sport si agrement, zona de relaxare si stimulare olfactiva (cu gradina de plante aromatice si medicinale).

- **Reamenajarea peisagistică, modelarea terenului, reconfigurarea aleilor pietonale si a spatiului verde** - Odata cu extinderea spatiilor verzi se propune si remodelarea reliefului urban, prin crearea unui peisaj din alternarea de movile si vai, unde zonele mai inalte configurate prin movile vor dirija apele meteorice si le vor colecta in vaile mai adanci constituite din gradinile de ploaie si canalele de drenaj aferente, in vederea unei inmagazinari provizorii a apei in sol. Deasemenea in vederea gestionarii fluxurilor pietonale generate de reorganizarea functionala a spatiului, proiectul prevede dezafectarea integrala sau partiala a unor alei pietonale, demolarea constructiilor provizorii, neautorizate sau neconforme (fundatii existente, alei pietonale, etc...), refacerea retelei de alei pietonale dimensionate si optimizate conform noilor fluxuri, odata cu reducerea suprafețelor mineralizate ca o contribuție la creșterea rezilienței și sustenabilității zonelor urbane, respectiv prin îmbunătățirea utilizării soluțiilor si materialelor naturale și permeabile pentru a îmbunătăți reziliența și durabilitatea zonei urbane.
- **Evaluarea calitatii si vitalitatii vegetației existente, pregătirea unui plan de tăiere si toaletare a arborilor** – Metoda de analiză a arborilor propusa prin prezentul proiect a fost dezvoltată de Dezso Radó, si implică evaluarea stării generale a rădăcinilor, trunchiului și coroanei. Ulterior, starea este clasificată într-un sistem de punctaj pentru a determina starea de sănătate și viabilitatea arborelui. Pe baza acestor evaluări, se elaborează recomandările pentru îngrijire sau se stabilește necesitatea tăierii arborelui.
- **Creșterea biodiversității, pregătirea unui plan de amenajare si plantare** - In vederea creșterea biodiversității, se va avea in vedere imbogățirea vegetației arborescente si arbustive existente în parc, amenajarea unei vegetatii perene stratificata pe mai multe niveluri, bogată din punct de vedere al biodiversității. Rolul îmbunătățirii biodiversității într-un parc public urban este foarte important și multifacțetat incluzand asigurarea de habitate, diversitatea speciilor de plante, protejarea speciilor protejate, dar si masuri privind educația și conștientizarea biodiversității.
- **Gestionarea apelor pluviale și crearea gradinilor de ploaie** - Implementarea diferitelor elemente de infrastructura verde - albastra pentru colectarea si drenarea apelor pluviale cum ar fi gradinile de ploaie si gropile de infiltratie sau drenaj, in vederea reducerii cantitatilor de apa dirijate catre rețelele de canalizare pluviala existente in zona, reprezinta o solutie sustenabila care merita aplicata la scara larga in Municipiului Târgu Secuiesc.

#### **Activități auxiliare investiției:**

- **Interventii pentru dotarea, mobilarea si echiparea parcului in vederea functionalizarii acesteia** - Suplimentar fata de lucrarile de IVA incluse in proiect, se propun o serie de interventii care sunt necesare pentru buna functionare a parcului si anume: reabilitare si adaptare instalatii electrice de iluminat public si ambiental, retea Wifi, sistem de supraveghere video, retea de cismele, reabilitare sau inlocuire mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suporturi pentru biciclete, foisoare, pergole etc dupa caz). Aceste interventii se vor face in în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a

proiectului, iar pentru costurile care depasesc aceasta valoare in functie de limitarile finantarilor neeligibile din bugetul local.

### **Scenariul Minimal**

- **Reorganizarea / refunctionalizarea si zonificarea parcului** - Prima etapa a fost gandita ca un proces de zonificare functionala a spatiului la nivelul intregului ansamblu, in acest sens fiind propuse o serie de zone functionale, cum ar fi: zona de acces, zona de relaxare si meditatie, zona familiilor, zona de socializare si organizare de evenimente, scena pentru activitati specifice, zone cu repere functionale sau estetice, de valoare accentuata, zona de alimentatie publica si constructii provizorii pentru evenimente, zona de tineret, zona de sport si agrement, zona de relaxare si stimulare olfactiva (cu gradina de plante aromatice si medicinale).
- **Evaluarea calitatii si vitalitatii vegetației existente, pregătirea unui plan de tăiere si toaletare a arborilor** – Metoda de analiză a arborilor propusa prin prezentul proiect a fost dezvoltată de Dezso Radó, si implică evaluarea stării generale a rădăcinilor, trunchiului și coroanei. Ulterior, starea este clasificată într-un sistem de punctaj pentru a determina starea de sănătate și viabilitatea arborelui. Pe baza acestor evaluări, se elaborează recomandările pentru îngrijire sau se stabilește necesitatea tăierii arborelui.
- **Creșterea biodiversității, pregătirea unui plan de amenajare si plantare** - In vederea creșterea biodiversității, se va avea in vedere imbogățirea vegetației arborescente si arbustive existente în parc, amenajarea unei vegetatii perene stratificata pe mai multe niveluri, bogată din punct de vedere al biodiversității. Rolul îmbunătățirii biodiversității într-un parc public urban este foarte important și multifacțetat incluzand asigurarea de habitate, diversitatea speciilor de plante, protejarea speciilor protejate, dar si masuri privind educația și conștientizarea biodiversității.
- **Gestionarea apelor pluviale și crearea gradinilor de ploaie** - Implementarea diferitelor elemente de infrastructura verde - albastra pentru colectarea si drenarea apelor pluviale cum ar fi gradinile de ploaie si gropile de infiltratie sau drenaj, in vederea reducerii cantitatilor de apa dirijate catre rețelele de canalizare pluviala existente in zona, reprezinta o solutie sustenabila care merita aplicata la scara larga in Municipiului Târgu Secuiesc.

### **Activități auxiliare investiției:**

**Interventii pentru dotarea, mobilarea si echiparea parcului in vederea functionalizarii acesteia** - Suplimentar fata de lucrarile de IVA incluse in proiect, se propun o serie de interventii care sunt necesare pentru buna functionare a parcului si anume: reabilitare si adaptare instalatii electrice de iluminat public si ambiental, retea Wifi, sistem de supraveghere video, retea de cismele, reabilitare sau inlocuire mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suporturi pentru biciclete, foisoare, pergole etc dupa caz). Aceste interventii se vor face in în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului, iar pentru costurile care depasesc aceasta valoare in functie de limitarile finantarilor neeligibile din bugetul local

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dávid Sándor**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla-Enikő**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**afereți obiectivului de investiție**  
**”Dezvoltarea infrastructurii verzi al Municipiului Târgu Secuiesc, Investiții în**  
**infrastructura verde și albastră”**

Suprafata totala studiata prin proiect - 19,052.50 mp

Durata de executie a lucrarilor: 24 luni

Indicatori financiari:

Valoarea investiției	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
<b>TOTAL</b>	8,277,851.28	1,560,695.80	9,838,547.08
<b>Din care C+M</b>	5,787,531.19	1,099,630.93	6,887,162.12

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Dávid Sándor**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla-Enikő**