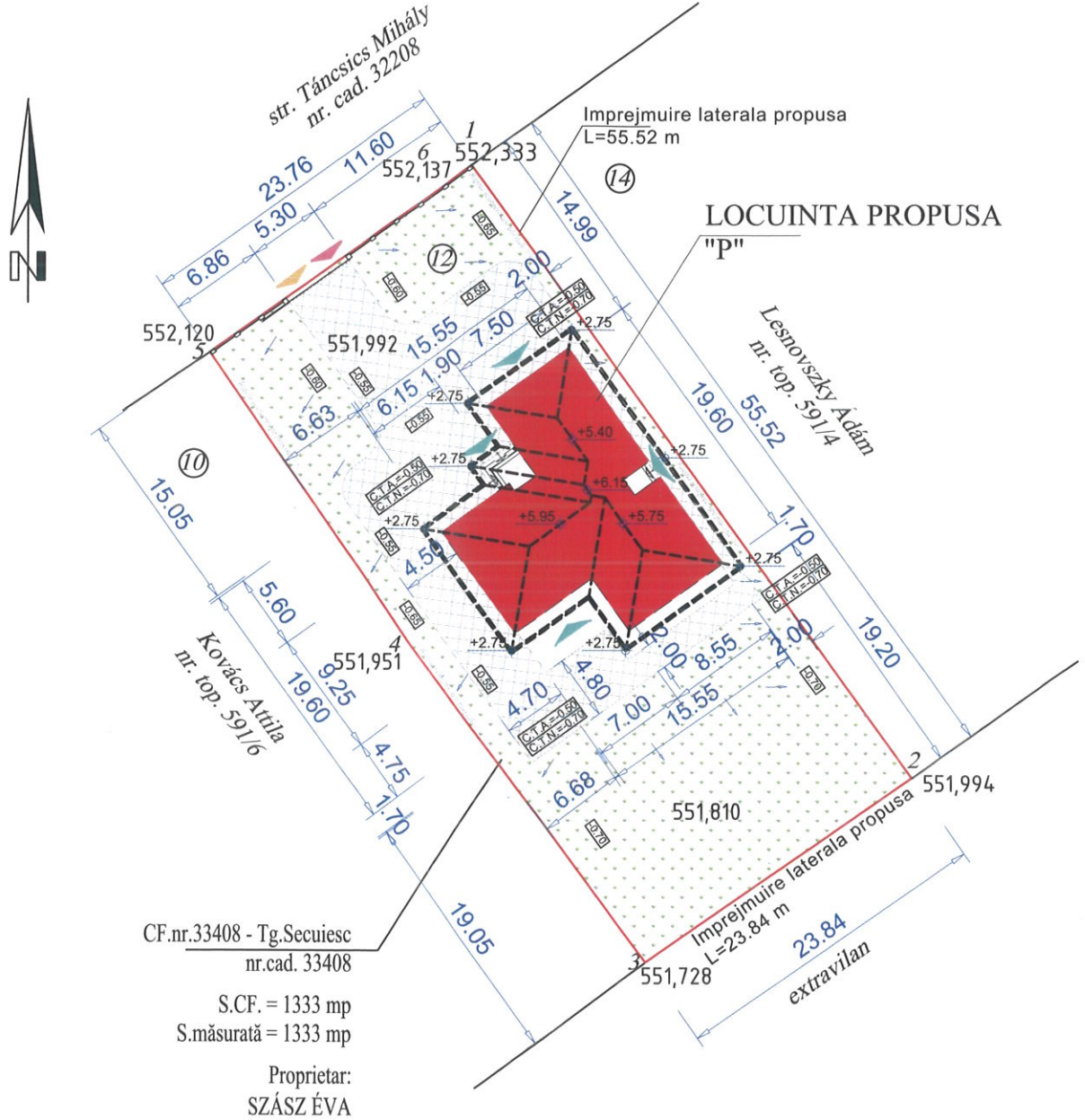


PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:500



LOCUINTA
-0.50 COTA TEREN AMENAJAT = 552.050 COTA M.N.
±0.00 COTA FINITA PARTER = 552.550 COTA M.N.

- LEGENDA:**
- CONSTRUCTII PROPUSE
 - LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
 - ZONA PT. MASINI/CIRCULATII PIETONALE AMENAJAT CU DALE BETON
 - ZONA VERDE
 - STALP DE CURENT EXISTENT
 - ACCES AUTO PE TEREN
 - ACCES PIETONAL PE TEREN
 - ACCES IN CLADIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂNCȘIC
TÂNCȘIC
ANEXA LA PROIECTUL DE CONSTRUCȚIE
Nr. 29 din 2024

REGIMUL JURIDIC
Imobilul teren se află în mun. Tg. Secuiesc
suprafața de 1333mp este identificat prin
CF.nr. 33408 - Tg. Secuiesc

REGIMUL ECONOMIC
Folosință: teren intravilan - arabil

DESTINATIE STABILITA PRIN P.U.D.
Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare

REGIM TEHNIC
Regim de înălțime maxim admis: P+1
POT maxim 30,0%
CUT maxim 0,60

SUPRAFETE
Sc,exista= 0,00 mp
Sd,exista= 0,00 mp
Sc,propusa = 229,45 mp
Sd,propusa = 229,45 mp

POT existenta= 0,00%; **POT propus=17,20%**
CUT existenta= 0,00; **CUT propus=0,172**

Hcomisa=2,75m; Hmax=6,15m (de la cota ±0.00)

Valoarea investitiei: 327.124,00 lei

Conform prevederilor din Codul de Proiectare seismică P100/1-2013,
construcția se încadrează în clasa de importanță III
- clădire de importanță normală.
Conform Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 76/1997
- categoria de importanță "D"- construcție de importanță redusă.
S-au respectat la proiectare normativele P118-2013 privind rezistența la foc.



SEF PROIECT GENERAL: ing. Bene Zoltan

PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE

CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, EXECUTIA LUCRARILOR PROIECTATE ESTE PERMISA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE				
PROIECTANT GENERAL		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
BAUZOL S.R.L. sat Lunga (mun. Targu Secuiesc), nr.98 CUI 37742424, J14/312/2017 Tel.: 0761 689 808 PROIECTARE SI CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII		Nr. pr. 144/05.2024		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA		DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA		
B.I.A. KOSZTANDI V. arh. Kosztandi Vilmos str. 1 Dec. 1918 bl. 51/1/18 - St. Gheorghe, Nr. inreg. O.A.R. 32/2023 C.I.F. 19370691; mobil - 0745777893		Beneficiar: SZASZ EVA Amplasament: mun. Tg. Secuiesc, str. Tancsics Mihaly, nr. 12, jud. Covasna		
SPECIFICATIE		Scara: 1:500		
SEF PROIECT ARH:		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE		
PROIECTAT:		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE		
DESENAT:		Ing. Bene Zoltan		
		Data: 05.2024		
		Faza: D.T.A.C.		
		Nr. pl. A-02		

Documentatia nu se poate copia sau reproduce fara acordul autorului.