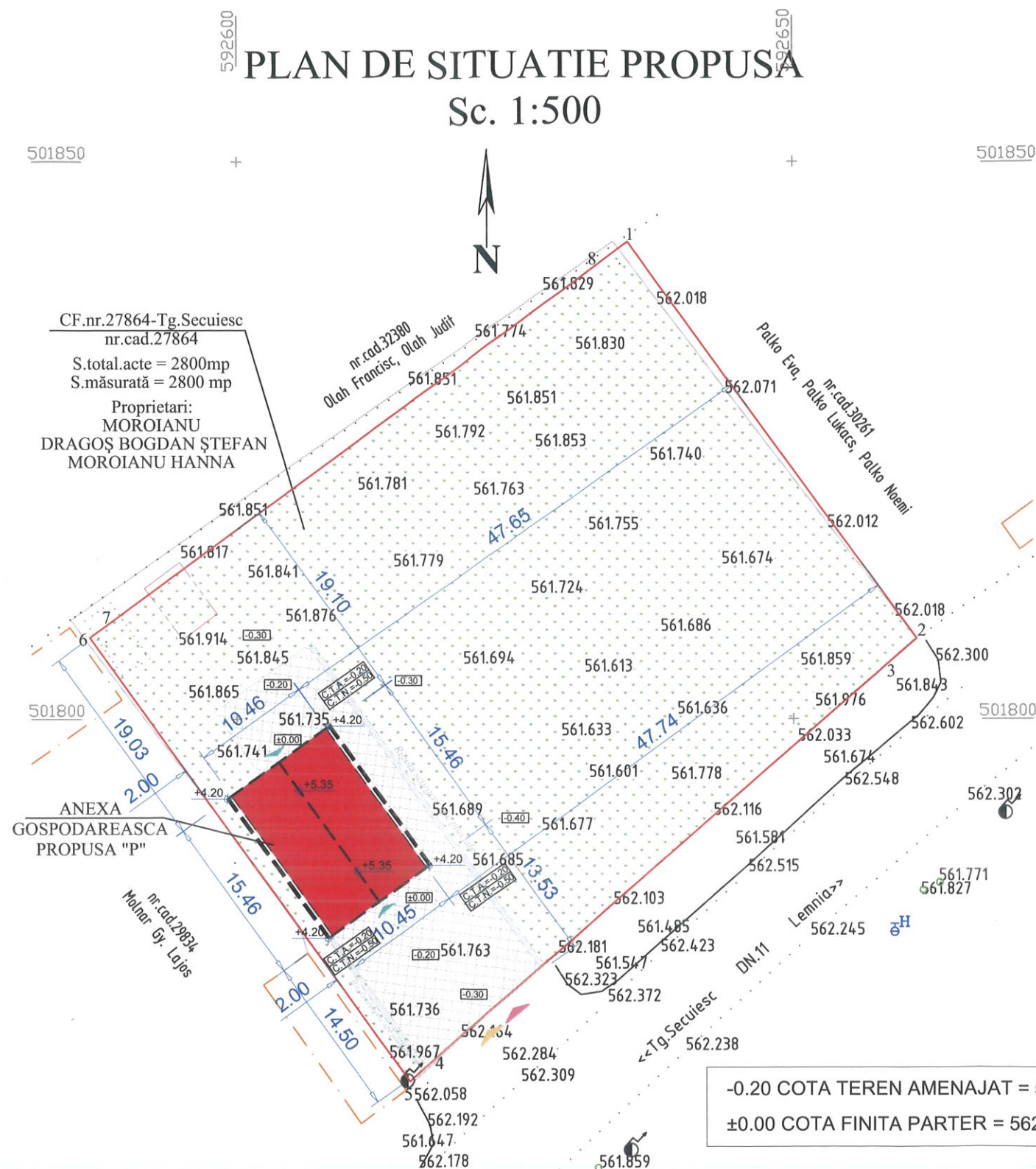


PLAN DE SITUATIE PROPU SA

Sc. 1:500



LEGENDA:

- CONSTRUCTII NOU PROPU SE
- LIMITA DE PROPRIETATE / GARD
- ZONA PT. MASINI/CIRCULATII PIETONALE AMENAJAT CU DALE BETON
- ZONA VERDE
- STALP DE CURENT EXISTENT
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES IN CLADIRE

REGIMUL JURIDIC

Imobilul teren se află în mun. Tg. Secuiesc, sat. Lunga suprafața de 2800mp este identificat prin CF.nr. 27864 - Tg. Secuiesc

REGIMUL ECONOMIC

Folosință: teren intravilan - arabil

DESTINATIE STABILITA PRIN P.U.G.

Zonă de locuit și funcțiuni complementare

REGIM TEHNIC

Regim de înălțime maxim admis: P+1

POT maxim 35,0%

CUT maxim 0,70

SUPRAFETE

Sc,existenta= 0,00 mp

Sd,existenta= 0,00 mp

Sc,propusa = 161,58 mp

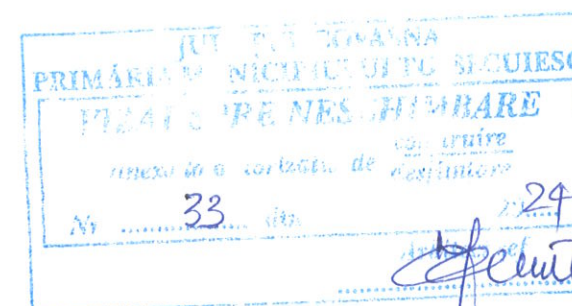
Sd,propusa = 161,58 mp

POT existenta= 0,00%; POT propus=5,80%

CUT existenta= 0,00%; CUT propus=0,058

Hcornisa=4,20m; Hmax=5,35m (de la cota ±0.00)

Valoarea investitiei: 43.627,00 lei



Conform prevederilor din Codul de Proiectare seismică P100/1-2013, construcția se încadrează în clasa de importanță III
- clădire de importanță normală.
Conform Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 76/1997
- categoria de importanță "D"- construcție de importanță redusă.
S-au respectat la proiectare normativele P118-2013 privind rezistența la foc.



SEF PROIECT GENERAL: ing. Bene Zoltan

PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE.

CONFORM LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, EXECUTIA LUCRARILOR PROIECTATE ESTE PERMISA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

PROIECTANT GENERAL		REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
Nr. pr. 143/03.2024			
 BAUZOL S.R.L. sat Lunga (mun. Targu Secuiesc), nr.98 CUI 37742424, J14/312/2017 Tel : 0761 689 808 PROIECTARE SI CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA
			CERINTA
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA		DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA	
B.I.A. KOSZTANDI V. arh. Kosztandi Vilmos str. 1 Dec. 1918 bl. 51/1/18 - Sf. Gheorghe, Nr. inreg. O.A.R. 32/2023 C.I.F. 19370691; mobil - 0745777893		Beneficiar : MOROIANU DRAGOS-BOGDAN-STEFAN Amplasament : MOROIANU HANNA mun. Tg. Secuiesc, satul Lunga, nr. 7F, jud. Covasna	
		Nr. pr. 116 2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :
SEF PROIECT ARH:	arh. Kosztandi Vilmos		1:500
PROIECTAT :	arh. Kosztandi Vilmos		Data :
DESENAT :	ing. Bene Zoltan		03.2024
		Titlu proiect : CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA - GARAJ PENTRU UTILAJE AGRICOLE	
		Faza : D.T.A.C.	
		Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE	
		Nr. pl. A-02	