



DATE TEREN:
Nr. cad. = 33645
Nr. C.F. = 33645
Teren: 517 mp

INDICI ȘI INDICATORI:
Suprafața construită totală = 26.00 mp
Suprafața desfășurată totală = 26.00 mp
Suprafața construită totală propusă = 150.02 mp
Suprafața desfășurată totală propusă = 150.02 mp
P.O.T. existent: 5.03 %
C.U.T. existent: 0.05
P.O.T. propus: 29.98 %
C.U.T. propus: 0.30

DATELE CONSTRUCȚIILOR:

-corp C3: anexă (magazie) existent
Suprafața construită = 26.00 mp
Suprafața desfășurată = 26.00 mp
Înălțime la coamă = +6.28 m
Înălțime la streșină = +4.88 m
Cota ±0.00 = +1.51 față de CTN

-corp C5: casă propus
Suprafața construită = 132.02 mp
Suprafața desfășurată = 132.02 mp
Înălțime la coamă = +7.05 m
Înălțime la streșină = +2.90 m
Cota ±0.00 = +1.55 față de CTN

Cota ±0.00 = 561.188 NMN, (se află cu 1.76 cm mai sus decât punctul de reper nivel, punct 1 al releveului topografic)

Legenda:

- limita de proprietate
- construcția propusă
- construcții existente
- gard
- accese
- linie electrică
- conductă apă
- canalizare
- punct de reper, cota NMN 559.428

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu
Cultural Național a județului Covasna
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la avizul de specialitate M.C.C.
Nr. 88 Z/09 07 2024

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
6869
Zoltán GÁL
Arhitect
drept de semnătură

clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1.00 s



C.I.F. 35426930
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Independentei, nr.13
(+4) 0 744 845 508
info@pillerstudio.ro

Data:	Beneficiar:	Adresa beneficiar:	Revizor:
apr. 2024	Szőcs Szabolcs și Szőcs Botond	mun. Târgu Secuiesc, str. Curtea 3, nr. 2, jud. Covasna	00
Nr. proiect:	Titlu proiect:	Amplasament:	Faza:
GZ 118	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	mun. Târgu Secuiesc, str. Curtea 2, nr. 6, jud. Covasna	D.T.A.C.
șef proiect	arh. Gál Zoltán	Titlu planșă:	Scara:
proiectat	arh. Gál Zoltán	PLAN DE SITUAȚIE 1:200 - CONSTRUIRE	1:200
desenat	arh. Gál Zoltán		Nr. planșă:
			01