

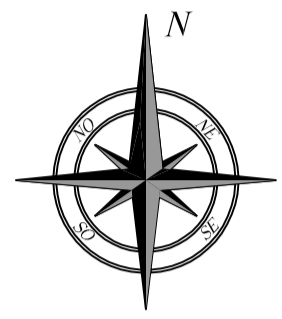
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

MUN. TG.SECUIESC, SAT LUNGA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA 1 / 500



PLAN URBANISTIC ZONAL
APROBAT IN ANUL 2011

ZONA RESIDENTIALA
P.O.T. MAXIM 15%
C.U.T. MAXIM 0,60
REGIM MAXIM DE
INALTIME P + 1

MAGAZIE P

LOCUINTA S+P+M

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA STUDIATA	5.450	X	5.450	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2793	100,00	2793	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	970	34,72
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	200	7,17
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	149	5,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	200	7,17
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0,00	0,00	143	5,12
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	1131	40,49
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	1496	53,56
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2793	100,00	2793	100,00
P.D.T. MAXIM ADMIS	35,00 %			
C.U.T. MAXIM ADMIS	0,70			

- TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TG.SECUIESC (drum de exploatare)
- TEREN AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TG.SECUIESC (zona drumului de exploatare)
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN in administrarea AN APELE ROMANE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE, CARE TREC IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TG. SECUIESC
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE, CARE RAMAN IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

FRONTUL DE ACCES PE AMPLASAMENT

LEGENDA

- PERIMETRUL TERENULUI AFLAT IN PROPRIETATEA INITIATORULUI P.U.Z.
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL TERENULUI REGLEMENTAT IN P.U.Z.
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS
- NR. CAD. 32193 - DIG APARARE MAL STANG RAUL NEGRU, SECTOR INTERSECTIA DIG - Cn 502 PANA LA INTERSECTIA DIG - DIG 565 / 2 (PARAU 490), PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CU DREPT DE ADMINISTRARE : ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT.
- NR. CAD. 29897 - DRUM DE CAMP INTRE RAUL NEGRU SI TERITORIUL ADMINISTRATIV OJDULA, DISTANTA 979 M. PROPRIETAR : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC.
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- DRUM CONFORM FOLOSINTEI
- LIMITA DRUM
- FRONTUL DE ACCES PE AMPLASAMENT

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Scara 1:500
Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975
Executant: **ing. KONDRÁ ISTVÁN**
Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019 Categoria B
Data: 13.12.2023

- LEGENDA:
- limită imobil
 - gard plasă
 - gard lemn
 - margine drum conf. folosinței construcții vecine
 - stâlp beton electric

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE LOCALITATEA : MUN. TARGU SECUIESC, SAT LUNGA BENEFICIAR : UGRON TIMEA
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			PROIECT NR. 283 / 2023
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			FAZA : P.U.Z. DEC. 2023
				SCARA : 1 / 500 A - 4