



Nr: 20784 /17.10.2024

PROIECT  
HOTĂRÂREA NR...../2024

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -ZONA DE PRESTĂRI SERVICII în str  
Cernatului nr.68- inițiator Fetes Gabriella**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,  
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului  
Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal zona de prestări servicii în str.  
Cernatului nr.68, Tg. Secuiesc

Văzând Avizul Arhitectului Sef nr. 4 din 10.10.2024, precum si proces verbal nr.  
19848/02.10.2024 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului și amenajării  
teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziția  
10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu  
modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în  
administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3)  
lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările  
și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – zona de prestări servicii proiect nr  
16/2022, elaborat de "Cad proiect SRL" Sfântu Gheorghe,conform anexei nr.1 partea scrisa  
si partea desenată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

**Art. 3.** – Însușește raportul informării și consultării publicului, anexa nr.2 , care face  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul  
municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 17.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Inițiator: Primar Bokor Tiberiu**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**  
**Tóth Csilla-Enikő**



**PRIMAR**  
Municipiul Târgu Secuiesc



Nr.inreg. 20785 /17.10.2024

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Zona de prestări servicii în str. Cernatului nr 68 - inițiator Fetes Gabriella**

Având în vedere solicitarea depusă de Fetes Gabriella înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 17506/05.09.2024, prin care se dorește reglementarea zonei identificat prin CF nr 31659 Tg. Secuiesc, aceasta aflându-se în intravilanul localității.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal -zona de prestări servicii, proiect nr. 16/2022 realizat de Cad Project SRL din Sfântu Gheorghe.

Documentația prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 17.10.2024

**PRIMAR**  
**Bokor Tiberiu**

Nr.: 20786/17.10.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Zona de prestări servicii în str.**  
**Cernatului nr 68 - inițiator Fetes Gabriella**

Având în vedere solicitarea depusă de Fetes Gabriella înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 17506/05.09.2024, prin care se dorește schimbarea destinației terenului din arabil în zona de prestări servicii, pe un teren cu suprafața de 3893 mp înscris în C.F nr.31659 -Tg.Secuiesc, cu scopul amenajării unei stații de spălare self-service pentru autoturisme și construirea unei clădiri P+1 pentru prestări servicii și servicii comerciale.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 18 octombrie -2 noiembrie 2022 faza inițierii, 27 septembrie -10 octombrie 2024 faza avizării, iar 18 octombrie – 2 decembrie 2024 conform transparenței decizionale.

În perioada alocată informării și consultării publicului, nu au fost înregistrate sesizări, nici scrise nici verbale, în ceea ce privește realizarea viitoarei investiții.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 4/10.10.2024 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal locuințe individuale în municipiul Târgu Secuiesc.

**Comp. Adminstrarea domeniului public si privat,**

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 17.10.2024