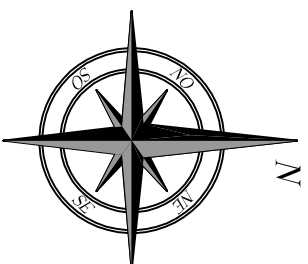


PLAN URBANISTIC ZONAL

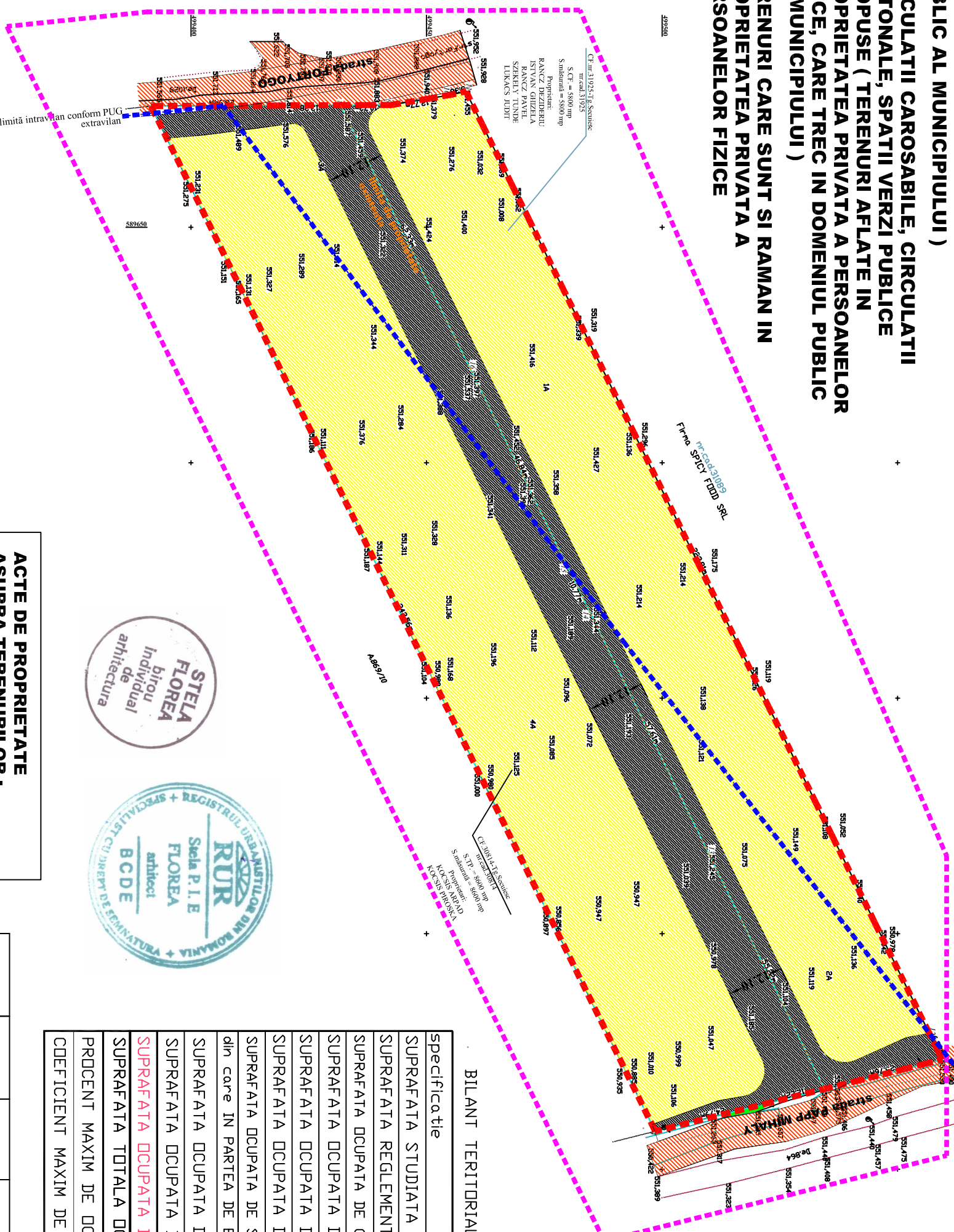
MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

P.U.Z.



- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
 - LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI)
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI)
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI)
 - TERENURI CARE SUNT SI RAMAN IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE



INITIATORI :
KOC SIS ARPAD,
KOC SIS PIROSKA,
RANCZ PAVEL,
ISTVAN GIZELLA,
RANCZ DEZIDERIU,
SZEKELY TUNDE,
LUKACS JUDIT

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,80	X	2,80	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,44	100,00	1,44	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII- ESTIM.	0,00	0,00	0,39	27,08
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,17	11,80
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,07	4,86
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	0,70
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE.	0,00	0,00	0,08	5,56
din care IN PARTEA DE EXTRAVILAN ACTUAL	0,00	0,00	452 mp	5,03
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,72	50,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,44	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	0,76	52,77
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,44	100,00	1,44	100,00
PRDCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0 %		35 %	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0,70	



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
C.F. NR. 30814; 31925
SUPRAFATA TOTALA = 14.400 MP,
DIN CARE :
- IN INTRAVILAN = 5.420 MP
- IN EXTRAVILAN = 8.980 MP

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 074198611 e-mail : stelaflorea.biu@gmail.com				227 B / 2022
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA				FAZA P.U.Z.
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA				MAI 2023
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				SCARA 1/1000
				A - 4

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Sistem de proiecte: STEREO 70

Sistem de referință Marea Neagră 1975

INTOCMIT
ing. Kondra István