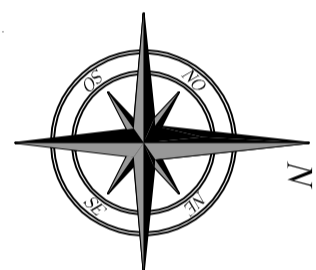


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## MUNICIPIUL TARGU SECUIESC

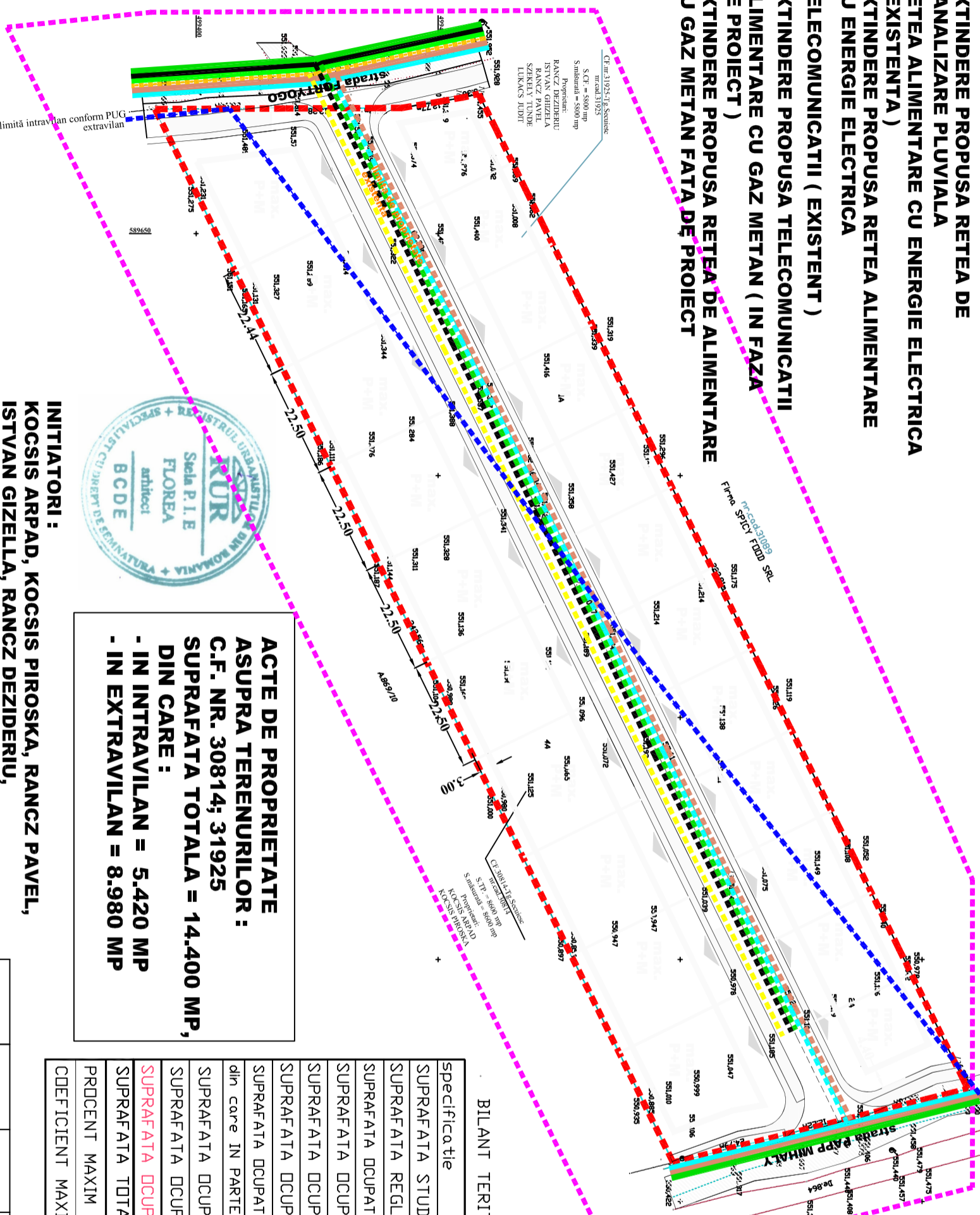
### ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE

**P.U.Z.**



- LEGENDA 2 ( ECHIPARE EDILITARA )**
- RETEA ALIMENTARE CU APA ( EXISTENTA )
  - EXTINDERE PROPUSA RETEA ALIMENTARE CU APA
  - RETEA CANALIZARE MENAJERA ( EXISTENTA )
  - EXTINDERE PROPUSA RETEA CANALIZARE MENAJERA
  - RETEA CANALIZARE PLUVIALA ( EXISTENTA )
  - EXTINDERE PROPUSA RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA
  - RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ( EXISTENTA )
  - EXTINDERE PROPUSA RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
  - TELECOMUNICATII ( EXISTENT )
  - EXTINDERE PROPUSA TELECOMUNICATII
  - ALIMENTARE CU GAZ METAN ( IN FAZA DE PROIECT )
  - EXTINDERE PROPUSA RETEA DE ALIMENTARE CU GAZ METAN FATA DE PROIECT

- LEGENDA 1**
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
  - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
  - LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN
  - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
  - CIRCULATII CAROSABILE NOI PROPUSE
  - SPATII VERZI PUBLICE / RIGOLE
  - LIMITE PARCELE PROPUSE
  - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUSE ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII )
  - TROTUARE PUBLICE PROPUSE
  - ACCESE PE LOTURI



**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :**  
**C.F. NR. 30814; 31925**  
**SUPRAFATA TOTALA = 14.400 MP,**  
**DIN CARE :**  
**- IN INTRAVILAN = 5.420 MP**  
**- IN EXTRAVILAN = 8.980 MP**

**INITIATORI :**  
**KOCISIS ARPAD, KOCISIS PIROSKA, RANCZ PAVEL,**  
**ISTVAN GIZELLA, RANCZ DEZIDERIU,**  
**SZEKELY TUNDE, LUKACS JUDIT**

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

Specificatie	ha	%	ha	%
SUPRAFATA STUDIATA	2,80	X	2,80	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	1,44	100,00	1,44	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII- ESTIM.	0,00	0,00	0,39	27,08
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	0,17	11,80
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	0,07	4,86
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	0,01	0,70
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE.	0,00	0,00	0,08	5,56
din care IN PARTEA DE EXTRAVILAN ACTUAL	0,00	0,00	452 mp	5,03
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	0,72	50,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	1,44	100,00	0,00	0,00
<b>SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.</b>	nedel.	nedel.	<b>0,74</b>	<b>51,39</b>
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	1,44	100,00	1,44	100,00
PRDCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI	0 %		35 %	
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI	0		0,70	



VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfantu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 074189611 e-mail : stelaflorea.bio@gmail.com			ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	227 B / 2022
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	MAI 2023
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1/1000
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				<b>A - 3</b>

RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Sistem de proiectie: STEREO 70

Sistem de referinta Marea Neagra 1975

INTOCMIT

ing. Kondra Istvan