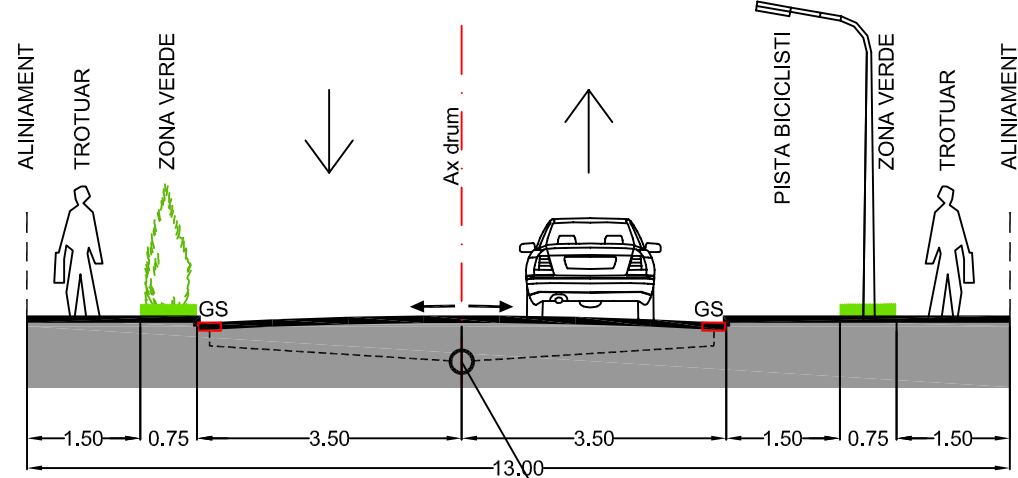
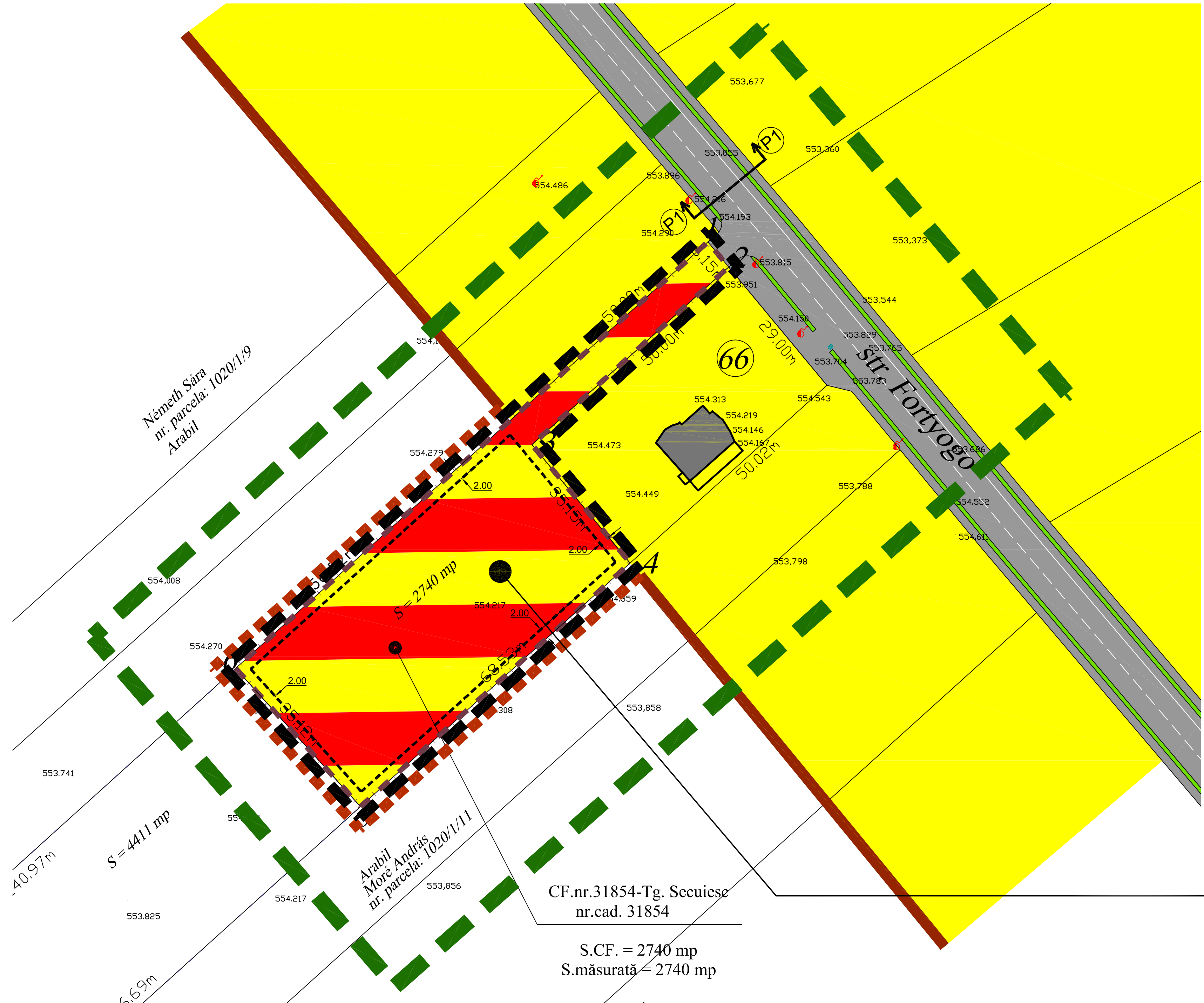


PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI SEDIU FIRMA"

Reglementari propuse



STRADA DE CATEGORIA A III-A - PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - Limita intravilan existent conform Plan Urbanistic General al Municipiului Targu Secuiesc aprobat, proiectant Proinvest SRL - pr. nr. 12/1997
 - Limita extindere intravilan existent
 - Limita zona reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal
 - Limita proprietatii initiatorului prezentului demers conform Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 31854, nr. cad. 31854, S=2.740mp
 - Limita edificabil propus, limita zonei de construire propusa
 - Cale de comunicatie rutiera existenta propusa pentru modernizare prin continuarea profilului existent modernizat la vest - strada Fortyogo
 - Constructii existente
 - Zona functionala locuinte si functiuni complementare existenta conform Plan Urbanistic General al Municipiului Targu Secuiesc aprobat, proiectant Proinvest SRL - pr. nr. 12/1997
 - Zona functionala mixta: locuinta individuala, sediu firma, servicii si functiuni complementare propusa
 - ZM Zona functionala mixta: locuinta individuala, sediu firma, servicii si functiuni complementare propusa
 - 1 Indicativ regulament de urbanism
 - 50% Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
 - 1,5 Coeficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
 - ≡ Invelitoare de tip sarpanata sau tip terasa
 - 17°-60° Panta invelitorii sarpanata
 - S+P+1+M Numar maxim de nivele

BILANT TERITORIAL - Situatia existenta si propusa

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata de terena ferenta zonei studiate	15.011,00	-	15.011,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	2.740,00	-	2.740,00	-
Suprafata teren extravilan arabil	2.433,00	-	-	-
Suprafata zona functionala locuinte si functiuni complementare	307,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala mixta: locuinta individuala, sediu firma, servicii si functiuni complementare	-	-	2.740,00	100%
Suprafata estimata drumuri, platforme de incinta, alei interioare	-	-	822,00	30%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	548,00	20%
Suprafata construita maxima	-	-	1.370,00	50%
Suprafata desfasurata maxima	-	-	4.110,00	1,5
Procent global de ocupare a terenului P.O.T.	-	-	-	50%
Coeficient global de utilizare a terenului C.U.T.	-	-	-	1,5
Regim maxim de inaltime	-	-	-	S+P+1+M

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1

ZM	1	50%	1,5	≡	17°-60°	S+P+1+M
----	---	-----	-----	---	---------	---------



V&K	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL.-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vkar.ro, J14/763/1992	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU SECUIESC INITIATOR: FOGARASI ISTVAN	PROIECT NR.: 1605/2023
	NUME: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU SEMNATURA: [Signature] SCARA: 1:500 DATA: MAI 2024	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINTA SI SEDIU FIRMA" Adresa: Str. Fortyogo nr. 64 mun. Targu Secuiesc, Jud. Covasna	FAZA: P.U.Z. PLANSA NR.: A-02
SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU DESENAT: ARH. MONICA TATARU	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K'S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIJA NU POATE FI COPILATA, REPRODUSA, FARA ACORDUL "V&K" PROIECTAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"	