



Nr: 243/09.01.2025

PROIECT
HOTĂRÂREA NR...../2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI SEDIU
FIRMĂ în str Fortyogo nr.64- inițiator Fogarasi Istvan**

Consiliul Local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului
Târgu Secuiesc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - construire casă de locuit și
sediul firma în str. Fortyogo nr.64, Tg. Secuiesc

Văzând Avizul Arhitectului-șef nr. 5 din 11.11.2024, precum și proces verbal din
data de 16.10.2024 a Comisiei de Specialitate în domeniul urbanismului și amenajării
teritoriului,

Având în vedere prevederile art.47, art.50, art.56 alin.(1) respectiv a literei B poziția
10 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu
modificările și completările ulterioare,

Văzând dispozițiile art. 7 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.b. coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3)
lit.e, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările
și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – construire casă de locuit și sediu firmă
nr 1605/2023, elaborat de "V&K " SRL Sfântu Gheorghe,conform anexei nr.1 partea scrisă
și partea desenată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art. 3. – Însușește raportul informării și consultării publicului, anexa nr.2 , care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul
municipiului Târgu Secuiesc.

Târgu Secuiesc, la 09.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Inițiator: Primar Bokor Tiberiu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
Tóth Csilla-Enikő



PRIMAR
Municipiul Târgu Secuiesc



Nr.inreg. 244/09.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Construire casă de locuit și sediu firmă în str Fortyogo nr 64 - inițiator Fogarasi Istvan

Având în vedere solicitarea depusă de Fogarasi Istvan înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 20432/11.11.2024, precum și Avizul arhitectului șef emis de Consiliul Județean Covasna înregistrată la data de 30.12.2024, prin care se dorește reglementarea zonei identificat prin CF nr 31854 Tg. Secuiesc, aceasta aflându-se în parțial în intravilanul localității.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal se stabilesc regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În vederea realizării investiției a fost elaborat Planului Urbanistic Zonal -construire casă de locuit și sediu firmă, proiect nr. 1605/2023 realizat de V&K SRL din Sfântu Gheorghe.

Documentația prezentată a fost avizată favorabil de comisia de specialitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Propun aprobarea referatului de aprobare.

Târgu Secuiesc, la data de 09.01.2025

PRIMAR
Bokor Tiberiu

Nr.: 245/09.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă de locuit și sediu
firmă str. Fortyogo nr 64 - inițiator Fogarasi Istvan

Având în vedere solicitarea depusă de Fogarasi Istvan înregistrată la Registratura Primăriei Tg Secuiesc sub nr. 20432/11.11.2024, prin care se dorește schimbarea destinației terenului din arabil în curți construcții și realizarea de locuință individuală, sediu firmă, pe un teren cu suprafața de 2740 mp înscris în C.F nr.31854 -Tg.Secuiesc.

Conform reglementărilor din Planul Urbanistic Zonal urmăresc stabilirea regimului de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, retragerile clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioară a parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 45/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 16 octombrie - 6 noiembrie 2024 faza avizării, iar 9 ianuarie – 24 februarie 2025 conform transparenței decizionale.

În perioada alocată informării și consultării publicului, nu au fost înregistrate sesizări, nici scrise nici verbale, în ceea ce privește realizarea viitoarei investiții.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu condiții prin Avizul tehnic nr. 5/11.11.2024 al Arhitectului-șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism al municipiului Târgu Secuiesc.

Față de cele prezentate anterior, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, propune spre aprobare Consiliului Local al mun. Târgu Secuiesc acceptarea planului urbanistic zonal locuinte individulaae în municipiul Târgu Secuiesc.

Comp. Admistrarea domeniului public si privat,

Olah Judit Olga

Târgu Secuiesc, la 09.01.2025