

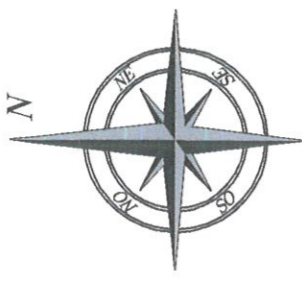
# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

### MUN. TG.SECUIESC, SAT LUNGA

#### REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1 / 500



### LEGENDA 2

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA PRIN RACORD LA RETEA CENTRALIZATA EXISTENTA, EXTINSA
- CANALIZARE MENAJERA PRIN RACORD LA RETEA CENTRALIZATA EXISTENTA, EXTINSA

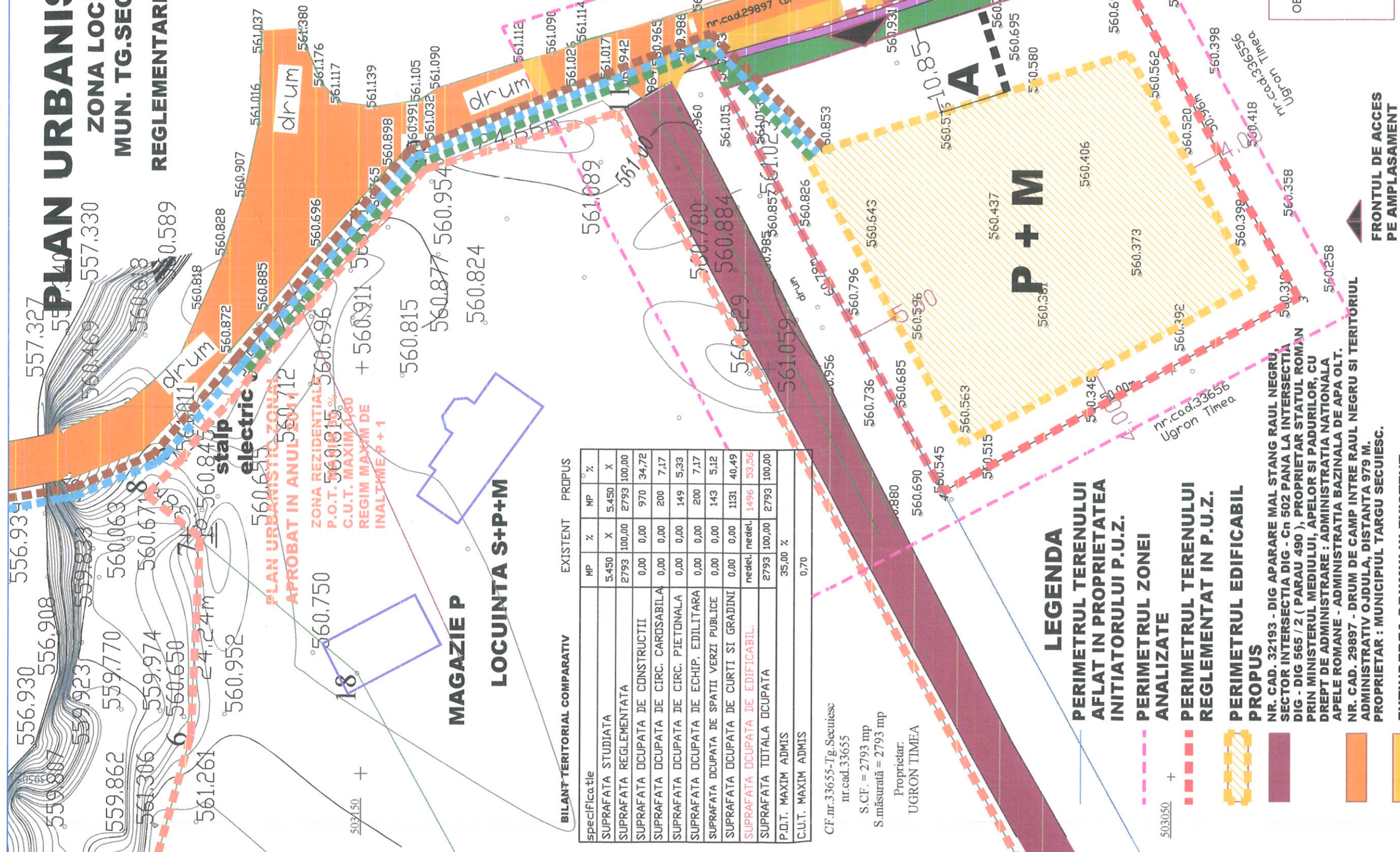
INCALZIREA SPATIILOR INTERIOARE - LOCAL

**A**  
STELA FLOREA  
birou individual de arhitectura



RIDICAREA TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Scara 1:500  
Sistem de referință: STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră 1975  
Executant: ing. KONDRĂ ISTVÁN  
Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019 Categoria B  
Data: 13.12.2023



**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

specificatie	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	Z	MP	%
SUPRAFATA STUDIATA	5.450	X	5.450	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2793	100,00	2793	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	970	34,72
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	200	7,17
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	149	5,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	200	7,17
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0,00	0,00	143	5,12
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	1131	40,49
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL. nedel. nedel.	2793	100,00	1496	53,56
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2793	100,00	2793	100,00
P.D.T. MAXIM ADMIS	35,00 %			
C.U.T. MAXIM ADMIS	0,70			

CF.nr.33655-Tg.Secuiesc nr.cad.33655  
S.C.F. = 2793 mp  
S.măsurată = 2793 mp  
Proprietar: UGRON TIMEA

- ### LEGENDA
- PERIMETRUL TERENULUI AFLAT IN PROPRIETATEA INITIATORULUI P.U.Z.
  - PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
  - PERIMETRUL TERENULUI REGLEMENTAT IN P.U.Z.
  - ▨ PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS
  - NR. CAD. 32193 - DIG APARARE MAL STANG RAUL NEGRU, SECTOR INTERSECTIA DIG - Cn 502 PANA LA INTERSECTIA DIG - DIG 565 / 2 ( PARAU 490 ), PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CU DREPT DE ADMINISTRARE : ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT.
  - NR. CAD. 29897 - DRUM DE CAMP INTRE RAUL NEGRU SI TERITORIUL ADMINISTRATIV OJDLA, DISTANTA 979 M. PROPRIETAR : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC.
  - EXTINDEREA DRUMULUI EXISTENT
  - ZONA VERDE
  - TROTUAR
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA DRUM CONFORM FOLOSINTEI LIMITA DRUM

FRONTUL DE ACCES PE AMPLASAMENT

VERIFICATOR NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bis@gmail.com	arh. FLOREA STELA arh. FLOREA STELA arh. FLOREA STELA		DENUMIRE: <b>ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE</b> LOCALITATEA : MUN. TARGU SECUIESC, SAT LUNGA BENEFICIAR : UGRON TIMEA TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SEF PROIECT			PROIECT NR. 283 / 2023
PROIECTAT			FAZA : P.U.Z.
REDACTAT			DEC. 2023
			SCARA : 1 / 500
			<b>A - 3</b>

95100

503050