

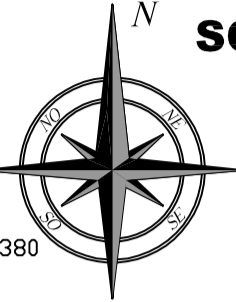
# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

### MUN. TG.SECUIESC, SAT LUNGA

#### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

##### SCARA 1 / 500



PLAN URBANISTIC ZONAL  
APROBAT IN ANUL 2011

ZONA REZIDENTIALA  
P.O.T. MAXIM 35,00 %  
C.U.T. MAXIM 0,60  
REGIM MAXIM DE  
INALTIME P + 1



#### REGLEMENTARI

Suprafata reglementata = 2.793 mp
UNITATE FUNCTIONALA : ZONA REZIDENTIALA
SUBUNITATI FUNCTIONALE : L, Cr, SP, TE
FUNCTIONEA DOMINANTA : LOCUIRE
FUNCTIONI PERMISE FARA CONDITII : ANEXE GOSPODARESTI
FUNCTIONI PERMISE CU CONDITII : -
FUNCTIONI INTERZISE : ALTE FUNCTIONI DECAT CEA DOMINANTA, CELE PERMISE
P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,70
H MAXIM LA STREASINA = 6,00 M DE LA COTA TERENULUI NATURAL
RETRAGERI ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PROPRIETATII : NORD : 5,00 M SUD : 4,00 M EST : 15,00 M VEST : 4,00 M
PARCARE : NUMAI PE LOT
CULORI : CULORI NATURALE, VEGETALE, PAMANTURI, ALB, OCRU, BRUN
REGIM MAXIM DE INALTIME : P+M
SUPRAFATA SPATII VERZI PUBLICE > 140 MP IMPREJMUIRI TRANSPARENTE SPRE DRUM PUBLIC, H MAX = 2,00 M, H SOCLU 0,80 M

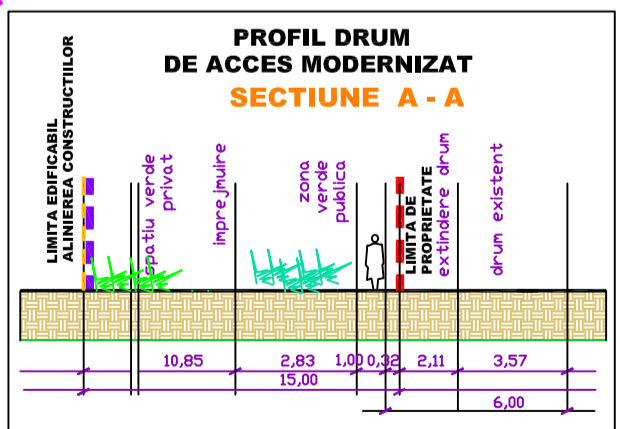
specificatie	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA STUDIATA	5.450	X	5.450	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2793	100,00	2793	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,00	0,00	970	34,72
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,00	0,00	200	7,17
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA	0,00	0,00	149	5,33
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,00	0,00	200	7,17
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0,00	0,00	143	5,12
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0,00	0,00	1131	40,49
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL.	nedel.	nedel.	1496	53,56
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2793	100,00	2793	100,00
P.D.T. MAXIM ADMIS	35,00 %			
C.U.T. MAXIM ADMIS	0,70			

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU  
OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM  
Scara 1:500  
Sistem de proiectie: STEREO 70  
Sistem de referință Marea Neagră 1975  
Executant: ing. KONDRÁ ISTVÁN  
Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019 Categoria B  
Data: 13.12.2023

#### LEGENDA

- PERIMETRUL TERENULUI AFLAT IN PROPRIETATEA INITIATORULUI P.U.Z.
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL TERENULUI REGLEMENTAT IN P.U.Z.
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS
- NR. CAD. 32193 - DIG APARARE MAL STANG RAUL NEGRU SECTOR INTERSECTIA DIG - Cn 502 PANA LA INTERSECTIA DIG - DIG 565 / 2 ( PARAU 490 ), PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR, CU DREPT DE ADMINISTRARE : ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT.
- NR. CAD. 29897 - DRUM DE CAMP INTRE RAUL NEGRU SI TERITORIUL ADMINISTRATIV OJDULA, DISTANTA 979 M. PROPRIETAR : MUNICIPIUL TARGU SECUIESC.
- EXTINDEREA DRUMULUI EXISTENT
- ZONA VERDE
- TROTUAR
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA DRUM CONFORM FOLOSINTEI
- LIMITA DRUM

#### FRONTUL DE ACCES PE AMPLASAMENT



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SFANTU GHEORGHE, STRADA PRIVIGHETORII NR. 26 TELEFON : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : <b>ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE</b> LOCALITATEA : MUN. TARGU SECUIESC, SAT LUNGA BENEFICIAR : UGRON TIMEA
SEF PROIECT	arh. FLOREA STELA			PROIECT NR. 283 / 2023
PROIECTAT	arh. FLOREA STELA			FAZA : P.U.Z.
REDACTAT	arh. FLOREA STELA			DEC. 2023
TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				SCARA : 1 / 500 <b>A - 2</b>

CF.nr.33655-Tg.Secuiesc  
nr.cad.33655  
S.CF. = 2793 mp  
S.măsurată = 2793 mp  
Proprietar:  
UGRON TIMEA