



Nr. 21083/22.10.2024

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA NR. /2024**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025**

Consiliul local al municipiului Târgu Secuiesc, județul Covasna,  
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului municipiului Târgu Secuiesc privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025,

În baza dispozițiilor art. 491 alin.(1), alin. (1<sup>^</sup>1) și alin. (2), ale art. 495 lit. f. , Titlul IX-Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4,9753 LEI,

Luând în considerare prevederile art. 16 alin. (2) și art.27, art 30, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.I pct.19 lit.e din Legea 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale,

Având în vedere prevederile O.U.G nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; ale H.G.

Având în vedere prevederile O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu completările și modificările ulterioare;

Ca urmare a dispozițiilor art. IX lit. i) din O.G nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 370/2022 privind aprobarea O.G nr. 16/2022;

Având în vedere datele comunicate de Institutului Național de Statistică la solicitarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, publicat pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, referitoare la rata inflației de 10.4%,

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în următoarele categorii:

1. Indexarea cu indicele generale al inflației.

Codul fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflația pe 2024 aplicată pentru 2025: 10.4%

2. Indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024

Constatând îndeplinirea procedura prevăzute de art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu art.129 alin.(4) lit. c., art. 139 alin. (3) lit.c și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** - Se aprobă indexarea cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a sumelor prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal, în funcție de care se stabilesc impozitele pe mijloacele de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, respectiv în cazul combinațiilor de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

**Art. 2.** – Prevederile art. 1 intră în vigoare la data de 01.01.2025 și vor fi luate în calcul la stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025.

**Art. 3.** - Se aprobă indexarea cu rata inflației, respectiv cu 10.4%, a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local al Municipiului Târgu Secuiesc, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 4.** – (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2025.

(1) Valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe, precum și în cote procentuale, pe anul 2025, sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri/terenuri datorate în baza unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Taxa pe clădiri/terenuri datorate în baza unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de o lună, taxa se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(4) Taxa pe clădiri/terenuri datorate în baza unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul real asupra bunului colectează taxa de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(5) Pentru plata cu întârziere față de termenele de scadență prevăzute în prezentul articol, contribuabilii datorează majorări de întârziere, stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 6.** – Impozitul/taxa anuală pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, fiecare de până la 50 lei inclusiv, calculat cumulativ pe fiecare tip de impozit sau taxă, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 7.** – (1) În cazul contribuabililor persoane fizice și juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2025 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice, cu excepția taxelor reglementate la art. 5 alin. (4) și alin. (5).

(2) Bonificația se acordă contribuabililor care la data plății impozitelor/ taxelor *nu figurează cu obligații restante față de bugetul local*, precum și contribuabililor persoane fizice și juridice care se află în procedura de prevenire a insolvenței sau în procedura insolvenței reglementată de legislația aplicabilă în domeniu, cu condiția ca obligațiile restante să fie cuprinse în planul de rambursare sau programul de plată al creanțelor din Planul de redresare sau Planul de reorganizare, după caz.

**Art. 8.** - Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 9.** – Potrivit art. 489 alin.(5) din Codul fiscal, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situat în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 10.** - Se aprobă acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele și taxele locale, după cum urmează:

(1) Se acordă scutiri de la impozitul/taxa pentru următoarele clădiri:

1.1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, *având destinație de locuință, muzee ori case memoriale*;

1.2. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

1.3. clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 a Recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

1.4. clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

1.5. clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

1.6. clădirile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;  
1.7. clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, indiferent de proprietarul acestora.

1.8 clădirile deținute sub orice formă de operatori economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

1.9 clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

1.10 Se acordă reduceri de 50% la impozitul pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim net pe țară, constau în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

(2) Se acordă scutiri la impozitul/taxa pe teren datorate pentru:

2.1. terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

2.2. terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

2.3 terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

2.4 terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

2.5 Se acordă reduceri de 50% la impozitul/taxa pe teren datorat pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim net pe țară, constau în exclusivitate din pensie și nu dețin în proprietate imobile în afara clădirii și a terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

(3) Se acordă scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor emise pentru:

3.1. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

3.2. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(4) Se acordă scutiri de la plata taxelor speciale pentru:

4.1. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

4.2. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

4.3. persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(5) Se acordă scutiri de la plata altor taxe locale pentru:

5.1. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

5.2. persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind modificarea și completarea Decretului-Lege nr. 118/1990, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 11.** - Scutirile și reducerile aplicate la impozitele și taxele locale se acordă în conformitate cu procedurile de aplicare din anexele nr. 2, 3, 4, 5, 6 și 7.

**Art. 12.** - Se aprobă Regulamentul pentru aplicarea taxelor speciale pe teritoriul municipiului Târgu Secuiesc, conform anexei nr. 8 la prezenta hotărâre.

**Art. 13.** - Se aprobă Regulamentul privind procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării, conform anexei nr. 9.

**Art. 13.** - Se aprobă Reguamentul privind stabilirea și aplicarea alte taxe locale pe teritoriul municipiului Târgu Secuiesc, conform anexei nr. 10.

**Art. 14** – Se aprobă Regulamentul de funcționare al sistemului de staționare și parcare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Târgu Secuiesc, conform anexei nr. 11.

**Art. 15.** - Se aprobă Considerentele de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local, elemente care conduc la identificarea nivelului optim al impozitelor și taxelor locale, anexa nr. 12.

**Art. 16.** – Se aprobă anularea creanțelor restante la data de *31.12.2024* și a accesoriilor aferente acestora, în sume *mai mici sau egale cu 40 lei*, pentru pozițiile de rol fiscal care nu figurează cu debite curente, conform art.266 alin.(3) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 17.** –Se aprobă dreptul organului fiscal de a renunța la emiterea deciziei de impunere în cazul contribuabililor persoane fizice și juridice la care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

**Art. 18.** – Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe teren, pe anul fiscal 2025, se va aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Secuiesc nr. 121/2016, privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în intravilanul și extravilanul municipiului Târgu Secuiesc și satul aparținător Lunga.

**Art. 19.** - Anexele nr. 1 – 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 20.** - Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin pagina internet.

**Art. 21.** - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Târgu Secuiesc, Compartimentul Impozite și taxe locale, Compartimentul resurse umane, control comercial, Compartimentul buget-contabilitate, SPL Târgu Secuiesc, Direcția urbanism amenajarea teritoriului, protecția monumentelor, administrarea domeniului public și privat, Compartimentul agricol–silvic, protecția mediului și cadastru, Compartimentul evidența persoanelor, Serviciul Poliția Locală, Centrul cultural "Vigadó" Târgu Secuiesc cu statut de teatru.

Târgu Secuiesc, la 22.10.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Tóth Csilla- Enikő**